

РАСЧЕТ КВАРТПЛАТЫ И БУХГАЛТЕРИЯ ЖКХ



Решение для автоматизации ЖКХ (жилищно-коммунального хозяйства)

Программный продукт «1С:Расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ» предназначен для автоматизации предприятий жилищно-коммунальной сферы.

Решение позволяет вести расчет начислений по квартплате, коммунальным услугам, а также бухгалтерский и налоговый учет.

«1С:Расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ» – совместный продукт фирмы «1С» и фирмы «Сервер». Продукт разработан на технологической платформе «1С:Предприятие 8», обеспечивающей масштабируемость, открытость, простоту администрирования и конфигурирования.

Сфера применения продукта:

- Организации, осуществляющие управление жилыми домами (ЖК, ЖЭУ, ЖЭК, ЖРЭУ)
- Организации, осуществляющие расчет начислений по квартплате и коммунальным услугам и прием платежей от населения (РКЦ, УК, ДЕЗ)
- Организации-поставщики коммунальных услуг

«1С:Расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ» реализует основные направления деятельности предприятий ЖКХ:

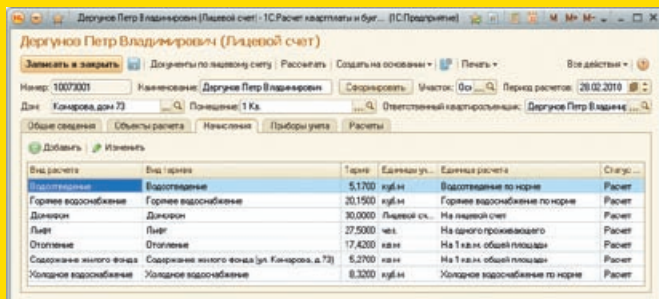
- Работа расчетного отдела
- Работа с поставщиками услуг
- Ведение паспортного учета
- Работа юридического отдела
- Ведение подомового учета
- Ведение бухгалтерского учета



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Учет начислений

- Ведение картотеки лицевых счетов, собственников и нанимателей жилого помещения, приборов учета, получателей льгот и субсидий
- Расчет начислений с использованием различных способов расчета: по площади, количеству жильцов, фиксированным тарифам, нормативам потребления



Вид расчета	Вид услуги	Тариф	Единица усл.	Единица расчета	Статус
Холодное водоснабжение	Водоснабжение	5,1700 куб.м	Водоснабжение по норме	Расчет	
Горячее водоснабжение	Горячее водоснабжение	20,1500 куб.м	Горячее водоснабжение по норме	Расчет	
Дизельное	Дизельное	30,0000 л/двиг.ск.	На личный счет	Расчет	
Лифт	Лифт	27,5000 кв.м	На одного проживающего	Расчет	
Отопление	Отопление	17,4000 кв.м	На Т.кв.м. общей площади	Расчет	
Содержание жилого фонда	Содержание жилого фонда (эл. Комарова, д.73)	5,2700 кв.м	На Т.кв.м. общей площади	Расчет	
Холодное водоснабжение	Холодное водоснабжение	8,3000 куб.м	Холодное водоснабжение по норме	Расчет	

- Расчет начислений по индивидуальным, многотарифным («день-ночь»), общедомовым приборам учета
- Гибкая настройка льгот
- Перерасчет начислений при изменении информации по лицевым счетам, а также в случае непредоставления услуг поставщиками
- Учет пени в разрезе видов расчетов, поставщиков услуг
- Учет оплаты, поступившей от населения; автоматическое распределение оплаты между видами услуг
- Возможность подключения фискальных регистраторов и сканеров штрихкодов

Работа юридической службы

- Регистрация должников по выбранному условию, формирование реестра должников
- Автоматический учет оплаты по реестру должников
- Расчет госпошлины
- Учет договоров с абонентами

Подомовой учет

- Учет жилого фонда в разрезе типов жилья, типов собственности, видов благоустройства
- Учет доходов и расходов в разрезе домов
- Распределение затрат по лицевым счетам

Бухгалтерский учет

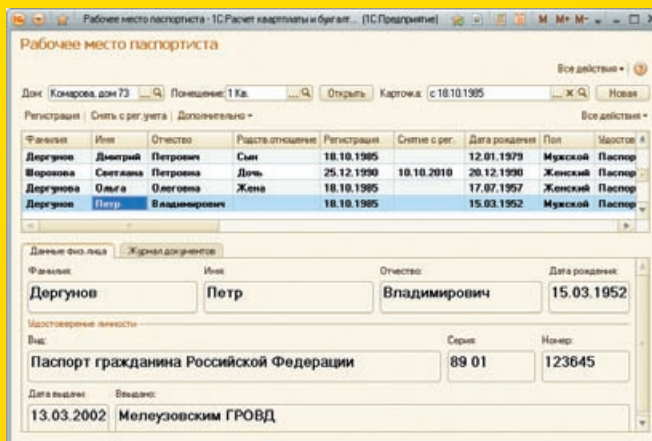
- Учет банковских и кассовых операций
- Учет расчетов с контрагентами
- Учет основных средств и нематериальных активов
- Учет основного и вспомогательного производства
- Учет заработной платы, кадровый и персонализированный учет
- Ведение учета нескольких организаций в единой информационной базе
- Автоматическое формирование бухгалтерских операций по результатам работы расчетного отдела
- Стандартные бухгалтерские отчеты
- Регламентированная отчетность

Работа с поставщиками услуг

- Учет услуг в разрезе поставщиков
- Учет оплаты, поступившей от населения в разрезе поставщиков услуг
- Учет расчетов с поставщиками услуг и регистрация задолженности организации перед поставщиками услуг

Паспортный учет

- Электронный учет поквартирных карточек
- Регистрационный учет физических лиц по месту пребывания
- Автоматическое отражение данных паспортного стола в расчетном отделе
- Формирование отчетной документации



Фамилия	Имя	Отчество	Родство/отношение	Регистрация	Снятие с рег.	Дата рождения	Пол	Место рождения
Дергунов	Дмитрий	Петрович	Сын	18.10.1985		12.01.1979	Мужской	Паспор
Шарова	Светлана	Петровна	Дочь	25.12.1990	10.10.2010	20.12.1990	Женский	Паспор
Дергунова	Ольга	Олеговна	Жена	18.10.1985		17.07.1957	Женский	Паспор
Дергунов	Петр	Владимирович		18.10.1985		15.03.1952	Мужской	Паспор

Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения
Дергунов	Петр	Владимирович	15.03.1952

Вид	Серия	Номер
Паспорт гражданина Российской Федерации	89 01	123645

Дата выдачи	Выдан:
13.03.2002	Мелеузовским ГРОВД

Внедрение и распространение программного продукта осуществляется сертифицированными партнерами фирмы «1С».



Фирма «1С»
Москва, 123056, а/я 64
Отдел продаж: Селезневская ул., 21
Тел.: (495) 737-92-57
Факс: (495) 681-44-07
www.1c.ru, solutions@1c.ru



Фирма «Сервер»
Респ. Башкортостан, г. Мелеуз,
тел.: (34764) 3-05-35
факс: (34764) 3-06-47
www.kv-plata.ru
server@kv-plata.ru

